



Estado en el que ha quedado el centro de la plaza de España de San Fernando tras la rehabilitación. A la izquierda, la Casa Consistorial. / ANTONIO HEREDIA

San Fernando de Henares. El PP denuncia que la plaza es un bien público que no puede ser vendido ni cambiada su titularidad. IU dice que se recuperará en 2013

La plaza del pueblo 'privada'

Viene de página 1

Se preveía la construcción de más de 600 plazas de garaje, rehabilitar 49 viviendas originales del interior de la plaza, construir 52 locales comerciales y entre 170 y 200 viviendas nuevas. En total, la superficie de la actuación era de unos 23.000 metros cuadrados y se creaba también el Museo de la Ciudad en el edificio del antiguo granero.

El Ayuntamiento asegura que aunque la privatización pueda resultar chocante ya se había ensayado esta misma fórmula para el centro de Barcelona. Y aclara: «Es una privatización provisional y en cinco años, para 2013, la plaza volverá a ser del Ayuntamiento».

«La forma de gestión de esta sociedad mixta era lo mejor para que nadie pusiese dinero, ya que si no la actuación hubiese sido muy cara. Los vecinos aportan sus bienes y el Ayuntamiento también, y eso se transforma en acciones que permiten ejecutar la obra», mantiene.

«Este proyecto no es una operación inmobiliaria del Ayuntamiento, es una acción ciudadana en la



Viviendas de la plaza que han sido rehabilitadas por la empresa mixta. / A. H.

que interviene el Ayuntamiento. Significa conjuntar el interés privado y el público en una sola dirección», declaró el alcalde de San Fernando, Julio Setién, de IU.

La operación se iba a realizar sin coste alguno para los dueños de locales o casas, que recuperarían los mismos metros cuadrados que tenían sus viviendas antiguas (algunas con serio riesgo de de-

rumbe) además de una plaza de aparcamiento en propiedad. Durante las obras, la empresa mixta se ha encargado de sufragar los alquileres a las familias que se han visto obligadas a trasladarse.

El PP, que apoyo en un principio la propuesta, vio luego con recelo la operación y ha ido denunciando en los dos últimos años que está llena de irregularidades, que no se

han presentado nunca las cuentas de la sociedad (se presentaron pero se retiraron) y los contratos efectuados y que la viabilidad económica del proyecto corre peligro. De hecho, el portavoz del PP, Eusebio González, decidió abandonar el Consejo de Administración al año de su creación y reclama que el Ayuntamiento recupere la titularidad pública de la plaza como bien demanial (bien público que no puede ser vendido ni cambiada de titularidad) y que se celebre algún Consejo de Administración de la empresa (el último fue en julio de 2009).

Han pasado tres años y la operación está en su última fase pero llena de dudas. El portavoz del PP afirma que parte de los 54 millones se han destinado a fines distintos. «No se está cumpliendo lo establecido puesto que parte del dinero se ha destinado a pagar alquileres e indemnizaciones a los vecinos y también se han comprado locales

a la Empresa Municipal del Suelo de San Fernando por un importe de tres millones de euros más la subrogación de un crédito hipotecario de cinco millones de euros con Ibercaja».

También denuncia el PP la incierta viabilidad económica de la operación: «El aparcamiento público de 595 plazas que se esta construyendo bajo la plaza se valoró con un beneficio de 24 millones de euros mientras que en la actualidad se han vendido 305 plazas a la constructora Ortiz por un importe de 5.795.000 euros».

Según el Ayuntamiento, se construyeron 610 plazas, de las cuales se han vendido 305 y el resto se han reservado para hacer un aparcamiento comercial y rotatorio que va generar un beneficio económico a las arcas municipales. Otra fuente de financiación ha sido la construcción de 52 viviendas públicas de precio limitado que se sortearon en julio. Los precios de estas viviendas oscilan entre los 108.000 y los 179.000 euros sin IVA.

Hay otro dato que llama la atención a los concejales del PP. Es la existencia en las cuentas de 2009 de una partida denominada «cuenta corriente con socios y administradores, por importe de 4.862.350 euros, en la que se hacen anotaciones de entradas y salidas de dinero con el Ayuntamiento de San Fernando de Henares, además del pago de hipotecas de algunos socios».

Sin acuerdo del Pleno

Ya en 2009 el PP señaló que ningún responsable de IU explicó cómo se pudo aportar la plaza a la empresa mixta, dado que se basa en un acuerdo plenario que no existe. «Si esta aportación se retrotrae, nos veríamos obligados a poner más de 9 millones de euros de las arcas del Ayuntamiento, lo que afectaría aún más a los presupuestos municipales», señala González.

La respuesta del Ayuntamiento es que cuando fueron a aportar la plaza se dieron cuenta de que no estaba registrada ni inventariada en el Consistorio como espacio público. «Sin embargo, en la ficha del plan si que figura y es un espacio que se ha urbanizado y aportado».

El Gobierno municipal de IU reconoce, por último, que no se han facilitado las cuentas últimas. «Se iban a presentar las cuentas en junio, pero como la obra se va a terminar a finales de año se ha decidido entregar todos los datos una vez que finalice la obra», asegura.

TEATRO MARQUINA
/Prim nº 11 - Tfno 91532 85 54 - Metro Banco de España y Chueca
Parking Augusto Figueras y Plaza del Rey

GUSTAVO PÉREZ PUIG
presenta

Las cinco advertencias de SATANÁS

escenografía
Alfonso Barajas

dirección
MARA RECATERO

Todos los días
¡¡GRAN ÉXITO!!

Una comedia sorprendente de Enrique Jardiel Poncela